

PEDRO LAFONT PIANETTA
Profesor de las Universidades
Nacional y Libre de Colombia

MANUAL DE CONTRATOS

**Panorama de la negociación y
contratación contemporánea**

TOMO II

SEGUNDA EDICIÓN



LIBRERÍA EDICIONES DEL PROFESIONAL LTDA.

ÍNDICE GENERAL

TÍTULO II

NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA

CAPÍTULO II

PRINCIPALES NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN ECONÓMICA

IV.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR FINANCIERO Y DE SEGUROS

191.- INTRODUCCIÓN	833
A.- Noción de negocio jurídico financiero	833
B.- Régimen jurídico básico	834
C.- Principales partes o sujetos negociales (Entidades Financieras de Seguros) .	834
a.- Establecimientos de crédito	835
1.- Establecimientos bancarios	836
2.- Corporaciones financieras	836
3.- Corporaciones de ahorro y vivienda	836
4.- Compañías de financiamiento comercial	837
5.- Organismos cooperativos	837
b.- Sociedades de servicios financieros	837
1.- Encargos y sociedades fiduciarias	837
2.- Sociedades administradoras de fondos de pensiones y de cesantías .	838
3.- Almacenes generales de depósito	838
c.- Sociedades de capitalización	838
d.- Entidades aseguradoras	839
1.- Compañías y cooperativas de seguros	839
2.- Intermediarios de seguros	839
e.- Régimen especial	839
D.- Negocio jurídico financiero	840
a.- Presupuesto y elementos	840
b.- Objeto	840
c.- Contenido y función	841
d.- Regulación económica	841

1.- SECTOR FINANCIERO

192.- OPERACIONES FINANCIERAS ACTIVAS, PASIVAS Y NEUTRAS	842
a.- Negocios financieros en general	
193.- CONTRATOS DE DEPÓSITOS FINANCIEROS (BANCARIOS)	843
194.- CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA	845
195.- CONTRATO DE DEPÓSITO A TÉRMINO	847

196.-	CONTRATO DE DEPÓSITO DE AHORRO (CUENTAS DE AHORRO ORDINARIA, EN VALOR CONSTANTE Y PERIÓDICAS. TARJETAS DÉBITO Y CONTRATOS DE AFILIACIÓN DE TARJETAS. CONTRATOS DE CAJEROS AUTOMÁTICOS).....	848
197.-	OPERACIONES Y CONTRATOS CON RELACIÓN A TÍTULOS (OBLIGACIONES, BONOS, TÍTULOS VALORES, ETC.)	852
198.-	CONTRATOS DE CRÉDITOS DIRIGIDOS	854
199.-	CONTRATO DE MUTUO FINANCIERO PROPIO	855
200.-	CONTRATOS DE PRÉSTAMO FINANCIERO IMPROPIO	856
201.-	CONTRATO DE ANTICIPO FINANCIERO	857
202.-	CONTRATO DE DESCUENTO	857
203.-	CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO (MODALIDADES: TARJETAS DE CRÉDITO) .	858
204.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS EN MATERIA DE CRÉDITOS DOCUMENTARIOS (CARTA DE CRÉDITO)	859
205.-	CONTRATO DE REPORTO O DE REPO	863
206.-	CONTRATO DE FACTORING O FACTORAJE (VENTA DE CARTERA)	864
207.-	CONTRATO DE LEASING O ARRENDAMIENTO FINANCIERO	866
208.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA. (REPRESENTACIÓN, MANDATO, PREPOSICIÓN, AGENCIA Y CORRETAJE FINANCIERO)	869
	A.- Representación financiera legal y voluntaria	869
	B.- Mandato financiero	870
	C.- Contratos de intermediación	872
	a.- Bancos	872
	b.- Comisionistas de bolsa	872
	c.- Sucursales, agentes, corredores y colocadores en el sector financiero y de seguros	872
	d.- Agentes colocadores de operaciones especiales	874
209.-	CONTRATO DE CAJILLA DE SEGURIDAD	874
210.-	CONTRATO DE COMPRAVENTA EN MATERIA FINANCIERA	875
211.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS FIDUCIARIOS FINANCIEROS	876
	A.- Fiducia general	876
	B.- Fiducia mercantil y negocios fiduciarios	877
	C.- Fiducia financiera	880
	a.- Regulación	880
	b.- Encargos fiduciarios y las fiducias públicas	880
	c.- Clases de fiducias	881
212.-	NEGOCIOS FINANCIEROS DE HABILITACIÓN O AVÍO Y REFACCIÓN	883
213.-	NEGOCIOS DE PARTICIPACIÓN Y DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	884
214.-	CONTRATOS DE CAPITALIZACIÓN	885
215.-	CONTRATO DE SEGURO DE DEPÓSITOS	886
	b.- Negocios financieros en particular	
216.-	NEGOCIOS DE INVERSIÓN GENERAL Y FINANCIERA	886

217.-	NEGOCIOS EN EL MERCADO DE VALORES	888
	A.- Noción	888
	B.- Régimen general de la negociación de valores	888
	a.- Mercado de valores	888
	c.- Publicidad del mercado (Registro de valores e intermediarios)	890
	1.- Clases (personal y real)	890
	2.- Oferta e invitación pública. Proyectos	891
	3.- Emisión pública (de bonos, papeles, acciones, etc.) y representación	891
	4.- Proceso de titularización mobiliaria e inmobiliaria	893
	d.- Sujetos intervinientes	894
	1.- Entidades financieras	894
	2.- Bolsa de valores	895
	3.- Comisionistas (de bolsa e independientes) y corredores de valores	896
	4.- Sociedades calificadoras de valores	897
	5.- Sociedades administradoras de depósito centralizado de valores	897
	6.- Sociedades administradoras de inversión y de fondos	898
	7.- Fondos mutuos de inversión	899
	8.- Superintendencia de valores	899
	e.- Información y seguridad negocial del mercado	900
	1.- Sistema de información negocial	900
	2.- Seguridad negocial	900
	C.- Régimen especial de la negociación de valores	902
	a.- Sistema de negociación de valores	902
	b.- Clases de objetos negociables	903
	c.- Formas de negociaciones en bolsas (ordinarias y remates)	904
	d.- Efectos y modalidades negociales	904
	e.- Lugar negocial (bursátil y extrabursátil)	905
	f.- Reglas especiales	905
	g.- Contratos de futuros, opciones y Swap. Contrato forward	905
218.-	VENTAS POR MARTILLOS	906
219.-	DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES FINANCIERAS ESPECIALES	908
	c.- Negociaciones de cambio y de oro	
220.-	OPERACIONES Y NEGOCIACIONES DE CAMBIO	910
	A.- Operaciones de cambio	911
	B.- Operaciones no de cambio (u operaciones internas)	911
	C.- Régimen cambiario	912
	D.- Mercado cambiario	913
	E.- Intervinientes en el mercado cambiario	918
	a.- Banco de la República	918
	b.- Otras entidades financieras	918
	c.- Casas de cambio	918
	d.- Intermediarios cambiarios	919
	e.- Supervalores, bolsa de valores y otros	920
	f.- Particulares	921

F.- Actividades sobre divisas	921
a.- Relaciones y negociaciones de divisas	921
b.- Convenios y pagos en moneda extranjera	923
1.- Libertad negocial restringida	923
2.- Ejecución de convenios o pagos en moneda extranjera	924
3.- Regulación reciente	924
4.- Control y vigilancia estatal. Responsabilidad objetiva de los infractores	925
5.- Infracciones cambiarias	925
221.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE ORO	928
A.- Libertad negocial (Banco de la República y particulares)	928
B.- Exportación	928
C.- Importación	929
d.- Entidades en dificultades	
222.- NEGOCIOS Y CONTRATOS EN ENTIDADES FINANCIERAS EN DIFICULTADES (TOMA DE POSESIÓN, LIQUIDACIÓN, PRIVATIZACIÓN, ETC.)	929
A.- Tratamiento jurídico especial de las empresas en dificultades	929
a.- Recuperación o salvamento de la empresa	929
b.- Toma de posesión	930
1.- Noción	930
2.- Características	930
3.- Clases	931
4.- Fases	931
B.- Tratamiento jurídico negocial y contractual de las empresas en dificultades	932
a.- Situación negocial y contractual de las empresas en recuperación	932
1.- Ventajas y Restricciones	932
2.- Medidas coactivas	932
b.- Situación negocial y contractual de la empresa intervenida	933
1.- Negocios y contratos precedentes	933
2.- Negocios y contratos posteriores	934
1) Recuperatorios	934
2) Liquidatorios	934
3) Toma de posesión para liquidación	934
4) Clases de actos en la liquidación forzosa	934
5) Contratos para la liquidación (gestión)	935
C.- Participación estatal en las entidades financieras	935
2.- SECTOR DE SEGURO	
223.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE SEGURO	936
A.- Régimen del seguro. Aspectos técnicos, económicos, sociales, políticos y comerciales	936
B.- Contrato de seguro	939
a.- Características	939
b.- Elementos	941
1.- Interés asegurable	942
2.- Riesgo asegurable	943
3.- Prima	944

4.- Obligación condicional del asegurador	944
5.- Función indemnizatoria del seguro. Efectos (subrogación legal)	945
6.- Prueba del contrato de seguro (confección y póliza)	947
c.- Efectos	950
1.- Obligaciones del tomador, asegurado y beneficiario	950
1) Obligaciones precontractuales	950
2) Obligaciones de garantía	951
3) Obligación de mantenimiento del estado de riesgo	952
4) Obligación de pago de primas y otros	952
5) Obligaciones sobre otros seguros.	953
6) Obligación de información de transferencia	953
7) Obligación de evitar la extensión del siniestro	953
8) Obligación de información del siniestro y declaración conexas ..	954
9) Obligación de probar el siniestro	954
10) Obligación de garantía y prueba adicional	954
2.- Obligaciones de la compañía aseguradora	954
1) Obligación de entrega de la póliza	954
2) Obligación de devolución	955
3) Obligación de pago del siniestro y prescripción, subrogación y cesión	955
d.- Extinción del contrato de seguro	958
C.- Clases de seguros	959
a.- Seguros de daños	959
1.- Características y principios comunes	959
2.- Características	961
3.- Seguro de transporte	961
4.- Seguro de responsabilidad	962
5.- Seguro ecológico	963
6.- Seguro de cumplimiento general y de manejo	964
7.- Contrato de reaseguro	964
b.- Seguro de personas	965
1.- Principios comunes	965
2.- Seguro de vida	967

V.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR TRANSPORTE

224.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR DE TRANSPORTE	968
A.- Importancia de los negocios de la industria	968
a.- Negocios y contratos de investigación del transporte	968
1.- Características	968
2.- Elementos	969
3.- Efectos	969
4.- Extinción	969
b.- Negocios y contratos de la industria de transporte	969
1.- Industria de transporte	969
2.- Clases de negocios y contratos	969

B.- Negocios y contratos relativos a la comercialización	970
a.- Negocios y contratos relativos a los sujetos	970
1.- Empresas de transporte	970
2.- Comisionista de transporte y contrato de comisión	970
3.- Agentes de transporte	971
4.- Representante de transportadores	971
5.- Transportador multimodal	972
6.- Personal del sector (los arrendadores o administradores)	972
7.- Conductores	973
8.- Consignatario de medios de transporte para la venta	973
9.- Concesionarios de automóviles y similares	973
b.- Negocios y contratos relacionados con el sector transporte	973
C.- Contrato de transporte	973
a.- Características	974
b.- Elementos	975
1.- Generales	975
2.- Especiales	976
c.- Efectos	976
1.- Principales obligaciones del transportador y su exoneración	976
2.- Obligaciones del propietario del vehículo	977
3.- Obligaciones del contratante remitente	978
4.- Obligaciones del destinatario	978
d.- Extinción	978
e.- Contrato de transporte de personas	978
1.- Características	978
2.- Elementos	979
3.- Efectos contractuales	979
4.- Extinción	981
f.- Contrato de transporte de cosas	981
1.- Características	981
2.- Elementos	982
3.- Efectos del contrato	982
g.- Accidentes automovilísticos y seguros	986
225.- CONTRATOS DE TRANSPORTES ESPECIALES	987
A.- Contratos de transporte marítimo y conexos	987
a.- Generalidades	987
1.- Noción	987
2.- Relación del contrato de transporte con otros contratos	987
1) Con las compraventas marítimas y clases	987
2) Con el contrato de arrendamiento de naves.	988
3) Con el contrato de fletamento	989
4) Con el contrato de Time Charter	990
5) Con otros negocios y contratos	991

b.- Características y ejecución	993
c.- Contrato de transporte de personas	994
d.- Contrato de transporte de cosas por mar	995
e.- Contrato de seguro marítimo	1000
f.- Otros negocios y contratos marítimos	1003
1.- Contratos de concesión marítima	1003
2.- Contratos de rescate o recuperación	1004
3.- Negocios y contratos autorizables	1004
4.- Negocios y contratos obligatorios	1005
5.- Negocios y contratos de las sociedades portuarias	1005
B.- Transporte fluvial	1005
C.- Negocios y contratos en el transporte aéreo	1005
a.- Negocios y contratos sobre aeronaves	1006
b.- Negocios y contratos especiales en aeronaves	1009
c.- Actividades de las aeronaves y daños	1009
d.- Contrato de transporte aéreo	1010

VI.- NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LA INFRAESTRUCTURA Y EL MEDIO AMBIENTE

1.- NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A LA INFRAESTRUCTURA NACIONAL

226.- NEGOCIOS MINEROS. LIMITACIÓN NEGOCIAL. INTRODUCCIÓN	1012
227.- NEGOCIOS O CONTRATOS ESTATALES EN MATERIA MINERA	1018
228.- NEGOCIOS Y CONTRATOS PRIVADOS EN MATERIA MINERA	1020
229.- CONTRATOS DE SERVICIO DE TELECOMUNICACIÓN (TELEVISIÓN, RADIO, TELÉFONO, INTERNET), ETC.	1024
A.- Contrato básico de servicio de telecomunicación	1024
a.- Noción	1024
b.- Características	1024
c.- Elementos	1025
d.- Efectos	1026
e.- Extinción	1027
B.- Modalidades contractuales	1027
a.- Contratos y negocios de transmisión por satélite	1027
b.- Contrato de televisión o música por cable	1028
c.- Contrato de producción televisiva o radial	1029
230.- NEGOCIOS Y CONTRATOS TELECOMUNICADOS	1029
A.- Perfección negocial	1029
a.- Celebración negocial entre presentes	1029
b.- Formas de la declaración telecomunicada	1029
c.- Forma electrónica	1030
B.- Demás aspectos	1030
231.- CONTRATO DE CORREO O MENSAJERÍA	1031

2.- NEGOCIOS Y CONTRATOS MEDIO-AMBIENTALES

232.-	LIMITACIÓN NEGOCIAL MEDIO-AMBIENTAL	1033
233.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS ESTATALES MEDIO-AMBIENTALES	1037
	A.- Contratos de exploración y explotación	1037
	B.- Permisos, contratos estatales y sociedades de economía mixta	1037
	C.- Contrato de concesión en general y concesiones especiales	1038
	a.- Aplicación	1038
	b.- Duración	1038
	c.- Caducidad	1038
	d.- Concesión de aguas	1038
	e.- Concesión turística y deportiva. Límites	1039
	f.- Concesión sobre la flora	1039
	g.- Concesiones para aprovechamiento de aguas y especiales	1039
	D.- Contrataciones sobre la fauna	1040
	E.- Contrataciones sobre la pesca	1041
234.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS PRIVADOS MEDIO-AMBIENTALES	1042
	A.- Negocio de información	1042
	B.- Negocios sobre productos tóxicos, sustancias radioactivas y basuras	1042
	C.- Negocios sobre gases	1043
	D.- Negocio de adquisición de recursos	1043
	E.- Negocio de adquisición de tierras y derechos. Construcciones	1043
	F.- Asociaciones de usuarios de aguas. Negocios de explotación	1043
	G.- Negocio de instalación industrial	1043
	H.- Negocios de importación y exportación de flora y explotación de bosques ..	1044
	I.- Negocios de zocriaderos	1044
	J.- Negocio de disfrute de paisaje	1045
	K.- Negocios de obras de rehabilitación	1045
	L.- Negocios sobre parques nacionales	1045
	M.- Asociación y defensa ambiental	1045
	N.- Negocio sobre el uso de agua	1045
	O.- Asociación de usuarios de aguas y canalizos	1046
	P.- Negocios sobre la caza. Importación y exportación	1046
	Q.- Negocios en los criaderos, zoológicos, circos, importación y exportación....	1047
	R.- Negocios sobre la pesca. Importación y exportación	1048
	S.- Negocio de explotación del paisaje	1048
	T.- Negociación de especies marinas	1049
	U.- Contrato de transporte marítimo: contaminantes	1049
	V.- Sociedades de economía mixta relacionada con el medio-ambiente	1049
	W.- Asociación de usuarios de canecas	1050
	X.- Negocios de reforestación	1050
	Y.- Negocios sobre usos de aguas	1050
235.-	CONTRATO DE RECICLAJE	1050

CAPÍTULO III

ALGUNOS NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN PRINCIPAL SOCIAL

I.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR SOCIAL EN GENERAL Y FAMILIAR

1.- EN GENERAL

a.- Negocios y contratos de la salud y seguridad social

236.-	CONTRATO DE AFILIACIÓN DE SEGURIDAD EN SALUD. (AFILIACIÓN EN SALUD PREPAGADA)	1053
237.-	CONTRATOS VARIOS EN SEGURIDAD SOCIAL	1055
238.-	CONTRATO DE HOSPITALIZACIÓN	1056
239.-	CONTRATO DE ASISTENCIA MÉDICA	1060

b.- Negocios y contratos de la educación, la cultura y la recreación

240.-	CONTRATOS DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA	1072
	A.- Contratos de investigación en general	1072
	B.- Contratos de investigación social	1073
	C.- Contratos de investigación jurídica. Distinciones	1075
	D.- Contratos de encuesta especial	1076
	E.- Contratos de encuestas especiales (políticas y educativas)	1079
241.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE LA EDUCACIÓN Y LA CULTURA	1081
242.-	NEGOCIOS CONSTITUTIVOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS	1081
243.-	CONTRATOS EN GENERAL DE LAS UNIVERSIDADES	1082
	A.- Régimen general	1082
	a.- Régimen privado	1082
	b.- Excepciones	1083
	B.- Contratos de servicios docentes	1083
	a.- Régimen del servidor público	1083
	b.- Régimen particular	1083
244.-	CONTRATOS DE ENSEÑANZA	1083
245.-	CONTRATOS ACADÉMICOS INSTITUCIONALES	1090
246.-	CONTRATOS DE ESTUDIOS-BECA	1090
247.-	CONTRATOS DE EMPRÉSTITOS EDUCATIVOS CONDONABLES	1094
248.-	CONTRATOS ARTÍSTICOS Y CULTURALES	1095
249.-	CONTRATO DE RECREACIÓN	1098
250.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE USO DE BIBLIOTECAS Y ARCHIVOS	1101

c.- Negociaciones y contrataciones sociales inmobiliarias

1) Negociaciones y contrataciones sociales urbanas

251.-	LIMITACIONES NEGOCIALES EN MATERIA INMOBILIARIA URBANA	1104
252.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS ESTATALES DE ADQUISICIÓN DE TIERRAS URBANAS .	1106
253.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS ESTATALES DE DISPOSICIÓN Y DESTINACIÓN DE TIERRAS E INMUEBLES URBANOS	1108
254.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	1110

255.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE CONSTRUCCIONES URBANAS	1114
256.-	NUEVO RÉGIMEN DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA Y RURAL	1116
	A.- Sistema de unidad de valor real (U.V.R.)	1116
	a.- Objeto	1116
	b.- Base monetaria	1116
	1.- La U.V.R. y diferencia con la U.P.A.C.	1116
	2.- Sistema contractual (actual) alternativo (U.V.R. o pesos)	1117
	3.- Determinación o cálculo	1117
	c.- Organización	1119
	1.- Intervinientes organizados	1120
	2.- Financiación	1120
	B.- Nuevas contrataciones en UVR	1122
	a.- Noción y clases	1122
	b.- Nuevos negocios de financiación (mutuos con hipoteca)	1122
	1.- Financiamiento de las construcciones de viviendas individuales ordinarias	1123
	2.- Financiamiento de construcción de vivienda individual de interés social	1126
	3.- Financiación de adquirentes de vivienda ordinaria	1130
	4.- Financiación de adquirentes de vivienda de interés social	1141
	c.- Nuevos contratos de compraventa en UVR o en moneda legal a largo plazo ordinaria o de interés social	1144
	1.- Compraventa financiada a largo plazo de vivienda ordinaria	1144
	2.- Compraventa financiada a largo plazo de vivienda de interés social	1147
	C.- Reajuste de los antiguos contratos o créditos	1151
	a.- Juzgamiento constitucional	1151
	1.- Sentencia C-383 de 1999	1151
	2.- Sentencia C-700 de 1999	1152
	3.- Clases de efectos temporales de las sentencias de inexecutableidad ...	1152
	4.- Efectos hacia el pasado de las sentencias de inexecutableidad sobre las existentes situaciones jurídicas del UPAC	1153
	5.- Efectos inmediatos de las sentencias de inexecutableidad sobre las existentes situaciones jurídicas del UPAC	1155
	6.- Sentencia C-955 de 2000	1156
	b.- Reestructuración legal contractual y obligacional pendiente	1158
	1.- Presupuesto (obligación vigente al día o en mora)	1158
	2.- Procedencia	1159
	3.- Composición de la reestructuración	1159
	4.- Elaboración de la reestructuración (reliquidación)	1161
	5.- Oportunidad de la reestructuración	1166
	6.- Naturaleza jurídica y efectos de la reestructuración	1166
	c.- Omisión de reestructuración oportuna legal voluntaria	1168
	1.- Reestructuración legal ipso jure	1168

2.- Reestructuración voluntaria legalmente innecesaria pero conveniente	1170
3.- Naturaleza jurídica y efectos	1170
d.- Financiación para la readquisición de vivienda entregada en dación en pago	1171
1.- Presupuesto	1171
2.- Financiación mixta y propia para readquisición	1172
3.- Fases de la readquisición	1173
4.- Derecho legal de opción	1173
5.- Contratación preliminar de adquisición	1174
6.- Compraventa prometida y tradición	1180
257.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE TERRENOS EJIDOS URBANOS Y RURALES	1180
A.- Ejidos urbanos para vivienda	1181
B.- Ejidos urbanos no aptos para vivienda	1182
C.- Ejidos rurales explotables	1182
D.- Ejidos rurales no explotables	1182
E.- Tenedores de ejidos	1182
2) Negociaciones y contrataciones sociales rurales	
258.- SOCIEDADES INMOBILIARIAS RURALES	1183
259.- NEGOCIOS DE PARTICIPACIÓN NEGOCIAL CAMPESINA	1184
260.- NEGOCIACIÓN VOLUNTARIA DE TIERRAS ENTRE CAMPESINOS Y PROPIETARIOS	1184
261.- NEGOCIOS DE ADQUISICIÓN DE TIERRAS POR EL INCODER (INCORA)	1186
262.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE UNIDADES AGRÍCOLAS FAMILIARES (UAF) Y PARCELACIONES	1187
263.- SOCIEDADES AGROPECUARIAS ESPECIALES	1190
264.- NEGOCIOS SOBRE RESGUARDOS INDÍGENAS	1191
265.- ACTIVIDAD NEGOCIAL DE CONCERTACIÓN AGRARIA	1191
266.- COOPERATIVAS DE BENEFICIARIOS AGRARIOS	1192
267.- ASOCIACIONES (EMPRESAS) COMUNITARIAS	1192
268.- NEGOCIOS DE EXPLOTACIÓN DE TIERRAS (APARCERÍA)	1193
269.- OTROS NEGOCIOS AGRARIOS	1196
d.- Negocios y contratos laborales, sociales y similares	
1) Negocios y contratos laborales y de seguridad social	
270.- CONTRATO DE TRABAJO	1199
271.- CONVENCION COLECTIVA	1201
272.- PACTO COLECTIVO	1202
273.- CONTRATO SINDICAL	1202
274.- CONTRATO DE AFILIACIÓN PENSIONAL	1203
2) Negocios y contratos de servicios públicos domiciliarios	
275.- ACTOS Y CONTRATOS DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	1206

276.-	CONTRATOS PARA LA GESTIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	1210
	A.- Principales clases de contratos	1210
	a.- Contrato de concesión	1210
	b.- Contratos de administración profesional de acciones	1211
	c.- Contratos atributivos de medios para la prestación de servicios públicos ..	1211
	d.- Contratos interinstitucionales	1212
	e.- Contratos de obra para extensión	1212
	B.- Regulación contractual	1212
	a.- Régimen aplicable	1212
	b.- Cesión	1212
	c.- Tarifas	1213
	d.- Exclusividad	1213
	e.- Régimen laboral	1213
277.-	NEGOCIOS DE CONSTITUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y OTROS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	1214
	A.- Empresas de servicios públicos domiciliarios	1214
	a.- Empresas públicas y privadas	1214
	b.- Clases de sociedades por su objeto	1214
	B.- Régimen de las empresas privadas	1215
	a.- Solución de controversias sociales	1215
	b.- Régimen particular de las empresas	1215
	c.- Funcionamiento	1216
	C.- Empresas de municipios menores	1217
	D.- Empresas de participación estatal	1217
278.-	CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS	1218
	A.- Obligaciones y derechos de la empresa	1221
	a.- Prestación del servicio	1221
	b.- Continuidad en la prestación (suspensión y corte)	1221
	c.- Medidas de control del servicio	1222
	d.- Medición del consumo (medición, control, medida y facturación)	1222
	e.- Emisión de facturas	1223
	f.- Obligaciones especiales	1223
	B.- Obligaciones de los usuarios	1223
	C.- Derechos de los usuarios	1224
	3) Negocios y contratos cooperativos	
279.-	CONTRATO DE CONSTITUCIÓN COOPERATIVA	1225
280.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS EN ENTIDADES FINANCIERAS COOPERATIVAS	1227
281.-	NEGOCIO PRECOOPERATIVO	1228
282.-	NEGOCIO DE CONSTITUCIÓN DE EMPRESAS DE SERVICIO DE ADMINISTRA- CIONES PÚBLICAS	1228
283.-	CONSTITUCIÓN DE FONDO DE EMPLEADOS, ASOCIACIÓN MUTUALISTA O SOCIEDADES MUTUARIAS	1228

e.- Negocios y contratos privados especiales y religiosos

1) De personas jurídicas

284.- CONSTITUCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS CIVILES 1231

2) Negocios y contratos de servicios profesionales u ocupacionales

285.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL O DE SERVICIOS PROFESIONALES U OCUPACIONALES 1233

A.- Negocios y contratos de prestación de servicios en general 1234

B.- Negocios y contratos de prestación de servicios profesionales u ocupacionales especiales 1239

a.- Contrato de reparación de equipos, maquinarias, automóviles y similares ... 1239

b.- Contratos de aseo, lavado y belleza 1240

c.- Contratos de exámenes de laboratorio 1241

d.- Contratos de vigilancia o seguridad, asesorías, auditorías, de promoción, etc. . 1243

e.- Contratos de servicios sexuales 1244

286.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN PRIVADA (PERSONAL Y REAL) 1245

287.- NEGOCIOS Y CONTRATOS CON MODELOS, ARTISTAS Y PERSONAJES 1249

A.- Contratos de enseñanza 1249

B.- Contratos de servicios de presentación (o ejecución) profesional y de casting. 1253

a.- Contrato de presentación (actuación o ejecución, etc.) profesional 1253

b.- Contrato de casting 1253

c.- Elementos 1254

d.- Efectos 1255

e.- Extinción 1255

C.- Contrato de representación o gerencia profesional 1255

D.- Contrato de agencia profesional especial 1258

288.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONEXOS 1259

A.- Contratos de prestación de servicios de la construcción 1259

B.- Contrato de sociedad constructora 1261

C.- Contrato de construcción (único o múltiple) 1262

D.- Contratos derivados y accesorios de la construcción 1265

a.- Contrataciones en materia de personal 1265

b.- Contratación de otros servicios y de cosas 1266

c.- Subcontratos de obra 1266

289.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE SERVICIOS DE ABOGADOS 1266

A.- Contrato de prestación de servicios de la profesión de abogado 1266

B.- Contrato de mandato al profesional del derecho 1269

3) Contrataciones deportivas y de juego y de apuesta

290.- ORGANIZACIONES DEPORTIVAS (CLUBES DEPORTIVOS) 1270

291.- CONTRATO DE TRABAJO DE DEPORTISTAS 1273

292.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE DERECHOS DEPORTIVOS 1274

293.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE TRANSMISIÓN Y PUBLICIDAD DE EVENTOS DE DEPORTES COMPETITIVOS 1277

294.-	CONTRATOS DE RECREACIÓN, APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR	1279
	A.- Contratos de recreación	1279
	B.- Contratos de aprovechamiento del tiempo libre	1279
	a.- Constitutivo de personas	1280
	b.- De prestación de servicios	1280
	C.- Negocio de educación extraescolar	1283
295.-	CONTRATOS DE PATROCINIO	1284
296.-	CONTRATOS DE PATROCINIO PUBLICITARIO DEPORTIVO Y CONTRATO DE PUBLICIDAD DEPORTIVA	1286
297.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS CONTEMPORÁNEOS DE JUEGO Y APUESTA	1288
	A.- Negocios y contratos de juego y apuesta en general	1288
	B.- Modalidades especiales de contratos de juegos	1294
	a.- Especies de juegos tradicionales	1294
	b.- Juegos en máquinas	1294
	C.- Algunas modalidades especiales del contrato de apuesta	1296
	a.- Modalidades especiales de apuestas	1296
	b.- Particularidades de estos negocios y contratos	1298
	4) Negocios y contratos varios y religiosos	
298.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS PRECARIOS Y SIMILARES	1299
	A.- Negocios y contratos precarios auténticos	1300
	a.- Comodato precario	1300
	b.- Negocios y contratos bajo condición potestativa	1301
	B.- Negocios precarios asimilados	1301
	a.- Negocios y contratos de servicios precarios	1301
	b.- Negocios y contratos de cooperación de obras	1301
299.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS RELIGIOSOS	1302
	A.- Concordatos religiosos	1302
	B.- Régimen general de las contrataciones religiosas de derecho público interno ..	1303
	C.- Algunas contrataciones religiosas de Derecho Público Interno	1304
300.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS RELIGIOSOS	1305
	A.- Negocios y contratos de bienes religiosos	1305
	B.- Negocios y contratos sobre servicios religiosos	1307
	C.- Otros negocios religiosos	1308
	2.- SECTOR FAMILIAR	
301.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS FAMILIARES Y SOCIALES	1309
	A.- Negocios y contratos típicos familiares	1309
	a.- Matrimonio (civil y religioso)	1310
	b.- Legitimación	1313
	c.- Capitulaciones matrimoniales	1313
	d.- Reconocimiento de hijo natural	1314
	e.- Adopción	1315
	f.- Otros negocios jurídicos familiares típicos	1316

B.-	Negocios y contratos familiares y sociales del desarrollo contemporáneo	1317
a.-	Negocios y contratos de constitución de empresas y establecimientos familiares	1317
b.-	Negocios y contratos de guarderías y jardines infantiles.....	1319
c.-	Contratos especiales de internamiento (hospitalario, asistencial o social) (internamiento de discapacitados, ancianos, menores y otras personas).	1322
d.-	Negocios y contratos de agencia familiar y social (matrimonial, marital, de adopción, etc.)	1325
e.-	Negocios y contratos sobre partes corporales humanas y sobre el cadáver (donaciones y asistencia científica).....	1327
C.-	Negocios y contratos sucesorales tradicionales y contemporáneos.....	1329
a.-	Negocios y contratos sucesorales	1330
b.-	Donaciones, negocios y contratos gratuitos tradicionales y contemporáneos	1331
II.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS		
302.-	PRINCIPALES CONTROVERSIAS NEGOCIALES O CONTRACTUALES	1332
A.-	Controversias extrajudiciales	1332
B.-	Controversias judiciales (principales procesos)	1332
a.-	Procesos ordinarios sobre contratos (arts. 396 y ss. del C.P.C.).....	1332
b.-	Otros procesos sobre contratos	1334
1.-	Procesos abreviados (art. 408 y ss. C.P.C.)	1335
2.-	Procesos verbales (arts. 427 y ss., C.P.C.).....	1335
3.-	Proceso de ejecución (arts. 488 y ss., C.Co.)	1335
4.-	Proceso de sucesión	1335
5.-	Procesos de jurisdicción voluntaria y especiales	1336
c.-	Prescripciones contractuales	1336
303.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOLUTORIOS (COMUNES Y ESPECIALES)	1337
A.-	Negocios solutorios comunes o civiles	1337
a.-	Clases tradicionales	1337
b.-	Funciones tradicional y contemporánea de los mencionados negocios ..	1340
B.-	Negocios y contratos de solución especiales.....	1341
a.-	Negociación contemporánea	1341
b.-	Composición económica o social (mediadora o no)	1342
c.-	Negocio de reestructuración social o empresarial	1344
1.-	La transformación social.....	1344
2.-	Fusión	1344
3.-	Escisión	1344
4.-	Declaración del socio sobre su retiro	1345
5.-	Unión empresarial	1345
6.-	Negocio constitutivo de empresa unipersonal.....	1346
d.-	Conciliación	1346
e.-	Concordato o acuerdo de recuperación	1347
f.-	Negocios sobre arbitramento	1351
g.-	Negocios con delegación pericial (simple o arbitral)	1355

CAPÍTULO IV
INTERVENCIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL EN LOS NEGOCIOS Y
CONTRATOS

I.- CONTRATOS ESTATALES

304.-	CONTRATOS ESTATALES EN GENERAL	1359
	A.- Noción	1359
	B.- Régimen jurídico	1360
	a.- Régimen principal	1360
	b.- Régimen secundario	1367
	C.- Elementos del contrato	1370
	D.- Vida del contrato estatal	1374
	a.- Formación y responsabilidad	1374
	b.- Efectos contractuales	1374
	c.- Responsabilidades	1375
	1.- Responsabilidad en el Estado	1375
	2.- Responsabilidad del contratista	1376
	d.- Controles y controversias	1376
	e.- Extinción	1376
305.-	CONTRATOS ESTATALES EN PARTICULAR	1377
	A.- Contrato de obra	1377
	B.- Contratos de consultoría	1378
	C.- Contratos de prestación de servicios	1378
	D.- Contratos de concesión	1379
	E.- Encargos fiduciarios y fiducia pública	1379
	F.- Operaciones de crédito público	1380
	G.- Contratos de exploración y explotación de recursos naturales	1381
306.-	NULIDADES DE CONTRATOS ESTATALES	1382
	A.- Nulidad absoluta	1382
	B.- La nulidad relativa	1382
	C.- Extensión	1382

II.- CONTRATACIONES INTERNACIONALES

307-314.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS INTERNACIONALES	1383
-----------	--	------

SEGUNDA PARTE

PARTE TEÓRICO-PRÁCTICA

Negociación y Contratación

TÍTULO ÚNICO

TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN

315.-	INTRODUCCIÓN	1387
-------	--------------------	------

I.- GENERALIDADES

316.- NOCIÓN	1387
317.- ELEMENTOS	1387
A.- Científico (negocial)	1387
B.- Técnico	1388
318.- PLAN DE ESTUDIO	1388
A.- Parte teórica	1388
B.- Parte teórico-práctica	1388

II.- ASPECTOS TEÓRICOS DE LA TÉCNICA DE NEGOCIACIÓN

1.- TÉCNICA GENERAL DE LA NEGOCIACIÓN

319.- DETERMINACIÓN	1388
A.- Evolución	1388
a.- Técnicas antiguas	1388
1.- Época esclavista	1388
2.- Época feudal	1388
3.- Época clásica	1389
b.- Modernas o tradicionales	1389
1.- Técnicas tradicionales	1389
2.- Principales características de las técnicas tradicionales	1389
3.- Aplicación	1390
c.- Contemporáneas	1390
1.- Técnica contemporánea	1390
2.- Principales características de las técnicas contemporáneas	1390
3.- Aplicación	1391
B.- Principales aspectos de la negociación contemporánea	1391
320.- OBJETO MATERIA DE NEGOCIACIÓN	1392
A.- Fenómeno negociable	1392
B.- Especies	1392
321.- NATURALEZA DE LA NEGOCIACIÓN	1392
A.- Complejidad	1393
B.- Integralidad	1393
322.- ACTIVIDAD NEGOCIADORA	1393
A.- Actividad negociadora extrínseca (forma de negociar)	1393
B.- Tácticas de negociación	1394

2.- TÉCNICA NEGOCIAL BÁSICA

323.- TÉCNICA CIVIL	1395
324.- TÉCNICAS COMERCIALES	1395
A.- Marketing general	1395
B.- Marketing internacional	1396
325.- TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN FAMILIAR	1397
326.- TÉCNICAS LABORALES	1397

327.-	TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN DIPLOMÁTICA	1398
328.-	TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN ADMINISTRATIVA	1398
329.-	TÉCNICAS DE NEGOCIACIONES POLÍTICAS	1399
3.- TÉCNICA JURÍDICA DE LOS NEGOCIOS		
330.-	NOCIÓN	1399
331.-	TÉCNICAS DE PREPARACIÓN NEGOCIAL	1399
	A.- Técnicas de determinación negocial	1399
	B.- Técnicas de determinación de los sujetos	1402
332.-	TÉCNICAS DE CELEBRACIÓN NEGOCIAL	1403
	A.- Técnicas en la negociación de negocios preparatorios	1403
	B.- Técnicas de celebración directa del negocio	1404
333.-	TÉCNICAS EN LA NEGOCIACIÓN DE LA EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE	1406
	A.- Técnicas en la ejecución normal negocial	1406
	B.- Técnicas en la anormalidad de la ejecución negocial	1406
4.- TÉCNICA JURÍDICA DE NEGOCIACIÓN EN MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS		
a.- Composición y arbitraje		
334.-	AMIGABLE COMPOSICIÓN	1408
335.-	NEGOCIACIÓN ARBITRAL	1409
	A.- Negociación	1409
	B.- Trámite arbitral	1410
336.-	TÉCNICA DE NEGOCIACIÓN EN SOLUCIONES DE CONFLICTOS POR LA ADMINISTRACIÓN	1410
	A.- Solución por la administración	1410
	B.- Negociación excepcional	1410
b.- Conciliación		
337.-	CONCILIACIÓN GENERAL	1411
338.-	CONCILIACIÓN CIVIL Y MERCANTIL	1412
339.-	CONCILIACIÓN EN MATERIA DE FAMILIA	1413
340.-	CONCILIACIÓN LABORAL	1413
341.-	CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA	1414
342.-	CONCILIACIÓN AGRARIA	1414
343.-	OTRAS CONCILIACIONES (TRÁNSITO, DE GRUPO, EQUIDAD, SERVICIOS TURÍSTICOS, INTERNACIONAL, ETC.)	1414
344.-	NEGOCIACIÓN Y CONCILIACIÓN EN MATERIA PENAL	1415
	A.- Negociación en asuntos penales	1415
	B.- Negociaciones de la acción civil	1416
	C.- Antiguo (Ley 200 de 2000) y Nuevo Código de Procedimiento Penal (Ley 906 de 2004)	1416
345.-	CONCILIACIÓN EN MATERIA DE CONTRAVENCIONES	1416

III - ASPECTOS TEÓRICO-PRÁCTICO DE LA NEGOCIACIÓN
1.- INSTRUCCIONES PARA TALLERES DE NEGOCIACIÓN EN GENERAL

(CELEBRACIÓN DE NEGOCIOS JURÍDICOS)

346.-	NEGOCIACIÓN No. 1 (NEGOCIO DE LIBRE DISCUSIÓN	1417
	A.- Guía general	1417
	B.- Desarrollo (ejemplo)	1420
347.-	NEGOCIACIÓN NO. 2 (NEGOCIO CON OFERTA O LICITACIÓN)	1421
	A.- Guía general	1421
	B.- Desarrollo (ejemplo)	1423
	2.- INSTRUCCIONES PARA TALLERES DE CONCILIACIONES	
348.-	SÍNTESIS	1424

APÉNDICE

1.-	PRINCIPIOS SOBRE LOS CONTRATOS COMERCIALES INTERNACIONALES. ELABORADO POR EL INSTITUTO INTERNACIONAL PARA LA UNIFICACIÓN DEL DERECHO	1429
	PREÁMBULO	1429
	CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES	1429
	CAPÍTULO 2.- FORMACIÓN	1431
	CAPÍTULO 3.- VALIDEZ	1434
	CAPÍTULO 4.- INTERPRETACIÓN	1438
	CAPÍTULO 5.- CONTENIDO	1439
	CAPÍTULO 6.- CUMPLIMIENTO	1440
	SECCIÓN 1.- CUMPLIMIENTO EN GENERAL	1440
	SECCIÓN 2.- EXCESIVA ONEROSIDAD ("HARDSHIP")	1443
	CAPÍTULO 7.- INCUMPLIMIENTO	1444
	SECCIÓN 1.- DEL INCUMPLIMIENTO EN GENERAL	1444
	SECCIÓN 2.- DERECHO A EXIGIR EL CUMPLIMIENTO	1446
	SECCIÓN 3.- TERMINACIÓN	1447
	SECCIÓN 4.- RESARCIMIENTO	1448
2.-	VOCABULARIO DE ORIENTACIÓN NEGOCIAL	1451
3.-	ORIENTACIÓN PARA LA COMUNICACIÓN NEGOCIAL CONTEMPORÁNEA. (TRAINING FOR THE CONTEMPORARY BUSINESS COMMUNICATION). ALGUNAS EXPRESIONES EN INGLÉS	1485
	I.- Asistencia en el comercio (Attendance in the trade)	1485
	II.- Obligaciones (Duties, Obligations, Engagements, Liabilities)	1485
	III.- Negocios y contratos (Business and contracts)	1485
	IV.- Negociación Internacional (International negotiation)	1486
	I.- ASISTENCIA EN EL COMERCIO (ATTENDANCE IN THE TRADE)	
1.-	ASPECTOS JURÍDICOS DE LA NEGOCIACIÓN (LEGAL MATTERS OF THE NEGOTIATION)	1486
2.-	ASUNTOS DE COMERCIO (MATTERS OF TRADE)	1486
3.-	COMERCIANTES (TRADERS)	1487

4.	USUARIOS (USERS)	1488
5.	BIENES Y SERVICIOS (GOODS AND SERVICES)	1488
	II.- OBLIGACIONES (OBLIGATIONS, DUTIES, LIABILITIES)	
6.-	OBLIGACIONES EN GENERAL (OBLIGATIONS)	1489
7.-	EJECUCIÓN E INEJECUCIÓN OBLIGACIONAL (OBLIGATORY PERFORMANCE AND NON-PERFORMANCE)	1490
8.-	FINANCIAMIENTO (FINANCING)	1491
9.-	SOLUCIÓN DE DIFERENCIAS (SOLUTION OF DIFFERENCES)	1491
10.-	INFRACCIONES OBLIGACIONALES (OBLIGATORY BREACHS/ OFFENCES/ INFRACTIONS)	1492
	III.- NEGOCIOS Y CONTRATOS (BUSINESS AND CONTRACTS)	
11.-	CONTRATOS EN GENERAL (CONTRACTS)	1493
12.-	OFERTAS Y PRECONTRATOS (OFFERS AND PRECONTRACTS)	1493
13.-	CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y PERMUTA (SALE, PURCHASE AND EXCHANGE CONTRACTS)	1494
14.-	NEGOCIO DE CESIÓN Y AFINES (ASSIGNMENT/TRANSFER BUSINESS AND THE LIKE)	1494
15.-	CONTRATOS DE SUMINISTRO, DISTRIBUCIÓN, FRANQUICIA Y CONEXOS (SUPPLY, DISTRIBUTION, EXEMPTION CONTRACTS AND THE LIKE)	1495
16.-	CONTRATO DE LOCACIÓN O ARRENDAMIENTO (LEASING CONTRACT)	1495
17.-	CONTRATO DE PRÉSTAMO Y COMODATO (LOAN AND FREE LOAN/COMMODATUM CONTRACT)	1495
18.-	CONTRATO DE SEGURO (INSURANCE CONTRACT)	1496
19.-	CONTRATO DE TRANSPORTE (TRANSPORT CONTRACT)	1496
20.-	CONTRATO DE MANDATO, CORRETAJE Y AFINES (COMMAND CONTRACT, BROKERAGE AND THE LIKE)	1496
21.-	CONTRATO DE AGENCIA (AGENCY CONTRACT)	1496
22.-	CONTRATOS BANCARIOS (BANK CONTRACTS)	1497
23.-	OTROS NEGOCIOS Y CONTRATOS (OTHER BUSINESS AND CONTRACTS)	1497
	IV.- NEGOCIACIÓN INTERNACIONAL (INTERNATIONAL NEGOTIATION/ TRANSACTION)	
24.-	COMERCIO INTERNACIONAL (INTERNATIONAL TRADE)	1498
25.-	MONEDAS (CURRENCIES)	1499
26.-	CONTRATACIÓN (CONTRACTING)	1499
27.-	INCOTERMS (INCOTERMS)	1500
28.-	FINANCIAMIENTO Y PAGO (FINANCING AND PAYMENT)	1500
	JURISPRUDENCIA FRANCESA RECIENTE	I
	ÍNDICE ALFABÉTICO	V
	BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y ESPECIALIZADA	XLIX